

## Dohoda o urovnaní

(ďalej len „Dohoda“)  
podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Názov:	<b>METRO Bratislava a.s.</b>
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty:	Muchovo nám. č. 12, 852 71 Bratislava
Štatutárne zastupovanie:	Ing. Zuzana Kolman Šebestová, písomne poverený člen predstavenstva Mgr. Albín Mráz, člen predstavenstva
IČO:	35 732 881
DIČ:	2020268910
IČ DPH:	SK2020268910
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK78 7500 0000 0040 0809 4126
Kontaktná osoba:	Andrea Janáčková
Emailová adresa:	andrea.janackova@metroba.sk
Telefonický kontakt:	0903 413 069
(ďalej len „ <b>Metro</b> “)	

a

Názov:	<b>NUBIUM, s.r.o.</b>
Sídlo:	Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
Štatutárne zastupovanie:	Ing. Ivan Peller, konateľ
Zápis v:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 94590/B
IČO:	47 545 674
DIČ:	2023978055
IČ DPH:	SK2023978055
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK15 1100 0000 0029 2485 4232
Kontaktná osoba:	Ing. Ivan Peller
Emailová adresa:	ivan@nubium.sk
Telefonický kontakt:	0903 703 107
(ďalej len „ <b>Nubium</b> “)	

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „**strana**“ a spoločne ako „**strany**“.

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Metro na strane jednej a Nubium na strane druhej spolu uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní podľa § 585 Občianskeho zákonníka za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.
2. Účelom tejto Dohody je urovnanie sporných práv účastníkov súvisiacich sužívaním pozemku Metro nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka a úhradou sankčnej faktúry.

## **Článok II Predmet dohody**

1. Podľa Zmluvy o nájme zo dňa 19.01.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“) prenechal Metro ako prenajímateľ Nubium ako nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku parc. KN „C“ č. 4691/3, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „Pozemok“) za účelom umiestnenia 5 kusov reklamných stavieb, každé z nich s jednou reklamnou plochou o veľkosti 510 cm x 240 cm (ďalej len „Reklamné stavby“). Nájom bol dojednaný na dobu určitú do 30.06.2022. Ku dňu skončenia nájmu Nubium Pozemok vypratá len čiastočne, odstránil z neho len 1 kus Reklamných stavieb, zostávajúce 4 kusy Reklamných stavieb neodstránil a tento stav trvá aj v čase uzatvorenia tejto Dohody.
2. Na základe skutočnosti uvedenej v bode 1. posledná veta tohto článku dohody o urovaní a článku XII bod 12.5 b/ Nájomnej zmluvy vystavil Metro pre Nubium faktúru č. 2022003 zo dňa 02.09.2022 na úhradu finančnej kompenzácie za bezdôvodné obohatenie vo výške 200,- Eur ako aj zmluvnú pokutu vo výške 15 500,- Eur, všetko za obdobie od 01.07.2022 do 31.08.2022 (ďalej len „Faktúra“). Túto Faktúru ako neuhradenú Nubium vrátil Metro listom zo dňa 16.09.2022.
3. Keďže medzi zmluvnými stranami existuje spor ohľadom umiestnenia 4 kusov Reklamných stavieb na Pozemku ako aj nárokov uplatnených Faktúrou, pričom obidve strany majú eminentný záujem takto vzniknuté sporné práva a povinnosti, dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené ďalej v článku III tejto zmluvy.

## **Článok III Urovanie**

1. Podpísaním tejto Dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto Dohody urovnajú nasledovne :
  - a/ nájom Pozemku pre 4 kusy Reklamných stavieb skončil uplynutím dojednanej doby 30.06.2022;
  - b/ ak Nubium ponechá 4 kusy Reklamných stavieb na Pozemku napriek skončenému nájmu do 30.11.2022, bude Nubium povinné uhradiť Metro kompenzáciu za bezdôvodné obohatenie vo výške nájomného dojednaného v Nájomnej zmluve, a to za obdobie od 01.07.2022 do 30.11.2022,
  - c/ finančnú kompenzáciu uvedenú v bode b/ tohto odseku sa zaväzuje Nubium uhradiť na bankový účet Metro uvedený v záhlaví tejto Dohody na základe faktúry vystavenej Metro, pričom faktúru Metro vystaví a doručí Nubium po podpise tejto Dohody; lehota splatnosti faktúry bude 14 dní,
  - d/ ak si Nubium splní svoju povinnosť uvedenú v bode c/ tohto odseku, Metro sa zaväzuje nevykonať v lehote do 30.11.2022 žiadne právne alebo faktické úkony, ktoré by viedli k odstráneniu 4 kusov Reklamných stavieb z Pozemku a Metro sa zaväzuje tieto Reklamné stavby do 30.11.2022 na Pozemku strpieť bez akýchkoľvek ďalších finančných nárokov, okrem nároku na plnenie podľa bodu b/ tohto článku,
  - e/ ak si Nubium splní svoju povinnosť uvedenú v bode c/ tohto odseku Metro sa zaväzuje neuplatňovať si voči Nubium žiadnu pokutu ani inú sankciu (vyplývajúcu

z právneho predpisu alebo Nájomnej zmluvy) za neodstránenie Reklamných stavieb k 30.06.2022 a ich umiestnenie na Pozemku až do 30.11.2022;

f/ ak si Nubium splní svoju povinnosť uvedenú v bode c/ tohto odseku, Metro si nijakým spôsobom nebude vymáhať plnenie podľa Faktúry, túto Faktúru v lehote do 14 dní od splnenia povinnosti uvedenej v bode b/ tohto článku Nubium stornuje a vystaví o tejto skutočnosti dobropis, ktorý zašle Nubium;

2. Strany týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto Dohody a splnením povinností v nej ustanovených, považujú všetky svoje sporné práva a povinnosti v celom rozsahu za vysporiadané.
3. V prípade, ak si Nubium nesplní svoju povinnosť uvedenú v bode c/ odseku 1. tohto článku, Metro bude mať právo od tejto dohody odstúpiť. V takom prípade sa bude považovať Dohoda za zrušená dňom doručenia odstúpenia druhej strane.

#### **Článok IV Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom 01.12.2022, za predpokladu, že bude najneskôr dňa 30.11.2022 zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať po dohode strán a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú nasledujúce prílohy:  
Príloha č. 1: Faktúra
4. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto Dohody resp. jeho časť stalo neplatným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení resp. častí Dohody. Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie takým platným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa najviac blíži zmyslu a cieľu nahrádzaného ustanovenia. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Dohody na nahradený právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
5. Dohoda sa riadi právom Slovenskej republiky. Otázky, ktoré táto Dohoda neupravuje, sa riadia platnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú na základe tejto Dohody alebo v súvislosti s touto Dohodou, vrátane sporov týkajúcich sa jej platnosti, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zo strán.

8. Strany si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že táto Dohoda vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Metro:

V Bratislave, dňa 08. NOV. 2022

Za Nubium:

V Bratislave, dňa 15. NOV. 2022

---

METRO Bratislava a.s.  
Ing. Zuzana Kolman Šebestová,  
písomne poverený člen predstavenstva

---

NUBIUM, s.r.o.  
Ing. Ivan Peller,  
konateľ

---

METRO Bratislava a.s.  
Mgr. Albín Mráz,  
člen predstavenstva

Príloha č. 1



Faktúra č.

2022003

Dátum vystavenia: 02.09.22	Spôsob úhrady: pp
Dátum splatnosti: 14 dní od doručenia	Konšt. symbol: 0058
	Variabilný symbol: 2022003
<b>Dodávateľ:</b> METRO Bratislava a.s. Primaciálne nám. 1 811 01 Bratislava Zapísaná v OR Okres.súdu BA I, odd.Sa, vl.č.1575/B IČO: 35732881 DIČ: 2020268910 IČ DPH: SK2020268910  Číslo účtu v ČSOB: SK787500000004008094126	<b>Odberateľ:</b> NUBIUM, s.r.o. Trenčianska 55 821 09 Bratislava Zapísaná v OR Okres.súdu BA I, odd.Sro, vl.č.94590/B IČO: 47545674 DIČ: 2023978055 IČ DPH: SK2023978055

Fakturované údaje:

V zmysle článku XII Zmluvy o nájme účinnej od 20.01.2022 Vám fakturujeme za neoprávnené užívanie parc. č. 4691/3 v k.ú. Petržalka v období od 01.07.2022 do 31.08.2022 (62 dní):

a/ finančnú kompenzáciu za bezdôvodné obohatenie užívaním 4 ks reklamných stavieb po ukončení nájmu (bod 12.3 zmluvy) vo výške:

Základ dane: 200,00 €

b/ zmluvnú pokutu vo výške 250,00€/ deň (bod 12.5 b/ zmluvy) vo výške:

Základ dane: 15 500,00 €

Základ dane spolu: 15 700,00 €

DPH 0%: 0,00 €

**Fakturovaná suma: 15 700,00 €**



METRO Bratislava a.s.  
Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava

Poštová adresa: Muchovo nám. č. 12, 852 71 Bratislava  
Ob.reg.Okr.súd BA I, odd.Sa, vl.č. 1575/B

Vystavil: A. Janáčková  
andrea.janackova@metroba.sk

Pečiatka, podpis: